

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA
Rua Fabrício Pedroza, 915 - Petrópolis - Ed. Novotel Ladeira do Sol - CEP 59014-030
Telefones: 3232 8569 - 3232 3810
E-mail: dift.engenharia@gmail.com / engenharia.servico@gmail.com

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 005/2026

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma e ampliação da Unidade Mista de Mãe Luiza, localizada à 2ª Travessa João XXIII - Mãe Luiza, Natal/RN, CEP.: 59.014-000, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários, conforme especificações técnicas constantes nos projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos anexos, com vistas a garantir condições adequadas de salubridade, acessibilidade e funcionamento da unidade de saúde.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1. A UM Mãe Luiza, localizada no Distrito Sanitário Leste do município de Natal/RN, integra a rede de Pronto Atendimento com atendimentos 24h realizando atendimentos de urgência, realizando pequenas cirurgias e atendendo a viroses e doenças que aparecem no cotidiano, e atende também a Atenção Primária à Saúde e é responsável pelo atendimento de uma população em contexto de elevada vulnerabilidade social, caracterizada por condições precárias de moradia, baixa renda, insegurança alimentar e histórico de acesso limitado a serviços públicos essenciais.

2.2. A unidade desempenha papel estratégico na organização do cuidado no território, sendo responsável pela execução de ações de promoção, prevenção e assistência contínua à saúde, incluindo atendimento clínico individual e familiar, acompanhamento de gestantes e puérperas, imunização, controle e monitoramento de doenças crônicas, vigilância epidemiológica e ambiental, além de atividades educativas e de acolhimento no âmbito da Estratégia Saúde da Família (ESF).



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 6



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 6



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 6

2.3. Entretanto, a estrutura física da UM Mãe Luiza encontra-se significativamente comprometida, apresentando diversas deficiências que comprometem diretamente a qualidade, a segurança e a efetividade da assistência prestada. Dentre as principais inconformidades observadas, destacam-se: a presença de infiltrações, tendo em vista que grande parte da cobertura apresenta telhas comprometidas pelo tempo de uso, o que causa transtorno no funcionamento da unidade em dias de chuva na região; deficiência nas instalações elétricas e hidráulicas que se encontram obsoletas, sendo necessária a elaboração de novo projeto para substituição da fiação e redimensionamento dos circuitos elétricos, em razão das constantes quedas de energia na área interna; bem como a necessidade de revitalização de todo o sistema hidráulico. Observa-se, ainda ausência de acessibilidade plena para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, ventilação inadequada e insuficiência de espaço físico, para o adequado fluxo de usuários e funcionamento das equipes multiprofissionais.

2.4. Tais condições comprometem a ambiência necessária ao cuidado em saúde, prejudicam o sigilo e a humanização dos atendimentos, elevam os riscos ocupacionais para servidores e limitam a capacidade resolutiva da unidade, isso dificulta a ampliação e consolidação das ações diárias realizadas pela unidade, tanto no atendimento de urgência quanto nas estratégias previstas para a Atenção Primária no território.

2.5. Diante desse cenário, evidencia-se a necessidade de intervenção estrutural por meio da reforma completa da UM Mãe Luiza, contemplando a readequação dos espaços físicos às normas sanitárias vigentes, especialmente a RDC nº 50/2002 da ANVISA, melhorias de acessibilidade, modernização das redes elétrica e hidráulica, climatização dos ambientes e adequação das condições de trabalho e atendimento, assegurando a prestação de serviços de saúde com qualidade, segurança e dignidade à população assistida.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3.1. A contratação proposta não é um ato isolado, mas está plenamente integrada ao Planejamento Estratégico da Secretaria Municipal de Saúde. Especificamente, observa-se alinhamento com:

3.1.1. O Plano Plurianual (PPA), que prevê investimentos voltados à melhoria da infraestrutura de saúde pública;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 7



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 7



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 7

- 3.1.2.** O Plano Municipal de Saúde, que estabelece como prioridade o fortalecimento das ações em saúde;
- 3.1.3.** As diretrizes da Lei nº 14.133/2021, que orienta a Administração a observar os princípios da eficiência, planejamento e sustentabilidade na contratação pública.
- 3.2.** Dessa forma, a contratação atende ao princípio da economicidade, além de integrar-se aos objetivos institucionais de curto, médio e longo prazo da SMS.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Forma de Prestação e Requisitos

- 4.1.1.** Prestação de serviço comum de engenharia, não continuada, em prazo determinado, prorrogável conforme Lei 14.133/2021.
- 4.1.2.** Exigida habilitação jurídica, técnica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, nos termos do art. 62 da Lei 14.133/2021.
- 4.1.3.** Licitação em modalidade eletrônica, critério de menor preço global.
- 4.1.4.** Participação restrita a empresas com objeto social compatível.
- 4.1.5.** Substituição ou inclusão de profissionais permitida, desde que atendidos os requisitos do edital e com autorização da fiscalização.
- 4.1.6.** Subcontratação parcial somente com autorização da contratante, mantendo a contratada responsável solidária.
- 4.1.7.** Requisitos de habilitação aplicam-se igualmente às subcontratadas.

4.2. Vistoria Técnica

- 4.2.1.** Visita obrigatória ao local, agendada junto à Secretaria de Saúde, para conhecimento das condições de execução.
- 4.2.2.** Não serão aceitos pedidos de alteração de preços, prazos ou condições por alegação de insuficiência de dados levantados na vistoria.

4.3. Habilitação Técnica

- 4.3.1.** Critérios jurídicos, fiscais, sociais, trabalhistas e econômico-financeiros definidos no edital.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 8



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 8



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 8

4.3.2. Comprovação de atuação em ramo compatível e apresentação de documentos exigidos no Projeto Básico.

4.4. Gestão e Fiscalização

4.4.1. Acompanhamento por fiscais da SEINFRA e gestor indicado pela SMS.

4.4.2. Cabe à fiscalização verificar execução, medições, condições de habilitação e solicitar correções quando necessário.

4.4.3. A fiscalização não gera corresponsabilidade da contratante.

4.5. Critérios de Aceitação

4.5.1. O recebimento provisório da obra será realizado pelo fiscal ou comissão designada, no prazo de até 15 (quinze) dias, contados da comunicação formal da contratada acerca da conclusão dos serviços, mediante vistoria e lavratura de termo circunstanciado, no qual serão registradas eventuais pendências ou inconformidades.

4.5.2. O recebimento definitivo dar-se-á no prazo de até 90 (noventa) dias, contados da data do recebimento provisório, após a verificação do integral cumprimento das obrigações contratuais, incluindo a correção de eventuais falhas apontadas, bem como a comprovação da adequada execução do objeto.

4.5.3. O prazo para recebimento definitivo poderá ser prorrogado mediante justificativa técnica devidamente fundamentada, especialmente nos casos em que se fizer necessária a observação do desempenho da obra ou a realização de testes e ajustes operacionais.

4.5.4. A empresa deve providenciar baixa do CNO em até 45 dias.

4.5.5. A emissão do termo de recebimento definitivo não exime a contratada das responsabilidades legais e contratuais, especialmente quanto à solidez e segurança da obra, nos termos da legislação vigente. A Contratada responderá por falhas e vícios por até 5 anos, conforme Código Civil e CDC.

4.6. Regime de Execução

4.6.1. Empreitada por preço global, conforme menor preço (Lei 14.133/2021).

4.7. Condições de Pagamento

4.7.1. Pagamentos conforme medições aprovadas pela fiscalização.

4.7.2. Nota Fiscal deve conter referências da obra e da Secretaria Gestora.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 9



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 9



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 9

4.7.3. Pagamento condicionado à regularidade fiscal comprovada por certidões (federais, estaduais, municipais, trabalhistas, FGTS, INSS, CNO, GFIP, GPS).

4.8. Obrigações da Contratada

4.8.1. Executar serviços conforme Projeto Básico, prazos e legislação vigente.

4.8.2. Responder por danos à Administração ou a terceiros.

4.8.3. Garantir qualidade e segurança da obra por 5 anos.

4.8.4. Fornecer EPIS/EPCs, manter relatórios de obra e corrigir falhas quando exigido.

4.8.5. Prestar garantia de 5% do valor do contrato.

4.8.6. Manter sigilo das informações obtidas e cumprir obrigações fiscais e trabalhistas.

4.9. Obrigações da Contratante

4.9.1. Solicitar documentação, emitir ordem de início, fiscalizar execução e exigir cumprimento contratual.

4.9.2. Notificar irregularidades e assegurar pagamentos conforme medições.

4.9.3. Arquivar documentação técnica e contratual.

4.9.4. Não responder por compromissos assumidos pela contratada com terceiros.

4.10. Condições de Execução

4.10.1. Fornecimento de mão de obra qualificada, equipamentos e materiais necessários.

4.10.2. Planejamento prévio da obra, com início em até 05 dias após ordem de serviço.

4.10.3. Instalações provisórias devem ser retiradas após conclusão e obra entregue limpa.

4.10.4. Relatórios semanais de obra obrigatórios.

4.10.5. Medições devem seguir cronograma físico-financeiro, atestadas por fiscal e responsável técnico.

4.11. Prazos

4.11.1. Contrato conforme cronograma físico-financeiro, observando fatores externos (chuvas, fornecimento de insumos etc.)

4.12. Sanções

4.12.1. Aplicam-se as penalidades previstas na Lei 14.133/2021 para infrações administrativas.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 10



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 10



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 10

4.13. Do Reequilíbrio e Reajuste Financeiro:

4.13.1. Para resguardar o equilíbrio contratual, será observada a disciplina do **art. 124 da Lei nº 14.133/2021**, permitindo a revisão de preços em casos de fatos supervenientes, devidamente comprovados. A contratada deverá apresentar planilhas de custos atualizadas e documentação comprobatória (como notas fiscais, tabelas oficiais e outros elementos de mercado). A Administração analisará tecnicamente os pedidos, evitando distorções e assegurando que não ultrapassem os valores de mercado.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

5.1. A relação de quantitativos de materiais e serviços será discriminada através da Planilha Orçamentária, com base na tabela SINAPI. Caberá a empresa interessada, juntamente com seu responsável técnico avaliar as composições citadas nos orçamentos, de modo a compor todos os serviços e materiais necessários à plena execução do objeto dentro das normativas e boas práticas da construção civil.

6. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

6.1. Tendo em vista a natureza do objeto, há no mercado Nacional diversas empresas de construção civil para execução da obra objeto deste processo licitatório, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação;

6.2. Trata-se de serviço comum de engenharia, não continuado, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência eletrônica, critério de julgamento por menor preço global;

6.3. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. A estimativa do valor será baseada em pesquisa de preços no mercado e em referências oficiais como SINAPI e ORSE, conforme determina a legislação. Considerando os levantamentos



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 11



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 11



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 11

preliminares, estima-se o valor em **R\$ 769.857,78 (setecentos e sessenta e nove mil oitocentos e cinquenta e sete reais e setenta e oito centavos)**, sendo R\$ 631.192,04 (seiscentos e trinta e um mil cento e noventa e dois reais e quatro centavos) para Reforma do Pronto Atendimento e R\$ 138.665,74 (cento e trinta e oito mil seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos) para Reforma na UM Mãe Luiza.

8. ESTUDO DE RISCOS

8.1. Identificação dos Riscos

8.1.1. Riscos Técnicos:

- a) Atrasos na execução da obra por falhas de planejamento da contratada;
- b) Incompatibilidade entre projeto e execução;
- c) Problemas na qualidade dos materiais utilizados;
- d) Descumprimento de normas técnicas de engenharia e biossegurança.

8.1.2. Riscos Financeiros:

- a) Reajustes de preços de insumos de construção;
- b) Aditivos contratuais por falhas de orçamento;
- c) Insuficiência de dotação orçamentária para conclusão da obra.

8.1.3. Riscos Legais/Contratuais:

- a) Impugnações ou recursos durante o processo licitatório;
- b) Descumprimento contratual pela empresa vencedora;
- c) Judicialização em caso de rescisão contratual.

8.1.4. Riscos Ambientais:

- a) Geração de resíduos de construção civil sem descarte adequado;
- b) Poluição sonora durante as obras;
- c) Contaminação do solo ou da água por resíduos perigosos.

8.1.5. Riscos Operacionais:

- a) Interrupção parcial dos serviços da UM Mãe Luiza durante a obra;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 12



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 12



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 12

- b) Impacto no atendimento à população e no acolhimento de animais;
- c) Risco de acidentes de trabalho na obra.

8.2. Análise da Probabilidade e do Impacto

TIPO DE RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	NÍVEL DE RISCO
Atrasos na execução	Alta	Alto	Crítico
Incompatibilidade de projeto	Média	Alto	Elevado
Reajuste de preços	Alta	Médio	Elevado
Descumprimento contratual	Média	Alto	Elevado
Geração de resíduos	Alta	Médio	Elevado
Interrupção parcial do serviço	Média	Alto	Elevado
Acidentes de trabalho	Média	Alto	Elevado

8.3. Estratégias de Mitigação

- 8.3.1. Planejamento técnico rigoroso: análise detalhada do projeto antes da licitação;
- 8.3.2. Fiscalização contínua da obra por equipe de engenharia da administração pública;
- 8.3.3. Exigência de garantias contratuais (seguro-garantia, retenção de valores);
- 8.3.4. Cláusulas de penalidade por descumprimento de prazos;
- 8.3.5. Gestão ambiental da obra: Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
- 8.3.6. Plano de segurança do trabalho: exigência de cumprimento da NR-18 e demais normas;
- 8.3.7. Plano de contingência para funcionamento parcial da UM Mãe Luiza durante as intervenções.

8.4. Plano de Monitorização e Resposta

- 8.4.1. Reuniões periódicas de acompanhamento da obra;
- 8.4.2. Relatórios técnicos de fiscalização;
- 8.4.3. Registro e acompanhamento de ocorrências;
- 8.4.4. Ações corretivas imediatas em caso de não conformidades;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

8.4.5. Acionamento de garantias contratuais, se necessário.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

9.1. As especificações técnicas necessárias para execução da obra deverão seguir em sua totalidade diante exposto:

9.1.1. Pranchas de Projeto Arquitetônico, os quais apresentam as intervenções e os detalhamentos necessários dos serviços a serem realizados;

9.1.2. Memorial Descritivo da obra, o qual contempla a descrição dos materiais a serem empregados na obra e os serviços a serem executados;

9.1.3. Planilha Orçamentária, a qual contempla o quantitativo juntamente como orçamento dos materiais e serviços a serem executados;

9.1.4. Cronograma Físico-Financeiro – contemplando as etapas de execução de obra com percentagens, bem como recursos referentes a estas;

9.1.5. Planilha de Composição de Serviços, que detalham os serviços que foram criados pelo orçamentista;

9.2. Antes do início da execução dos serviços deverão ser verificadas diretamente na obra e sobre responsabilidade da empresa, as condições técnicas, medidas, locais;

9.3. Os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados e todos os materiais utilizados na execução do serviço em epígrafe deverão ser obrigatoriamente de primeira qualidade, sem uso anterior, sendo executados de acordo com as especificações técnicas, necessitando seguir os padrões mínimos exigidos em Normas Brasileiras;

9.4. A empresa deverá planejar, orçar e executar a obra tendo como base as dimensões, cotas e volumes indicados no projeto. Os quantitativos e valores considerados pela empresa impõem a execução total dos serviços previstos para o objeto, independente de divergirem da planilha;

9.5. Caberá à empresa contratada fazer a correta destinação dos resíduos sólidos e de construção civil.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 14



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 14



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 14

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

10.1. Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento deve ser avaliado como forma de ampliar a competitividade. No entanto, para a presente contratação, o parcelamento não se mostra técnica nem economicamente viável, pelas seguintes razões:

10.1.1. A obra requer execução integrada, pois se trata de reforma em espaço que permanecerá em funcionamento;

10.1.2. A divisão em lotes aumentaria riscos de incompatibilidade entre os serviços, com impacto na segurança sanitária e estrutural da unidade;

10.1.3. A gestão e fiscalização de múltiplos contratos acarretaria custos adicionais para a Administração;

10.1.4. O fracionamento poderia comprometer o cumprimento dos prazos e a uniformidade técnica da execução.

10.2. Assim, a contratação em lote único assegura maior eficiência, controle e economicidade.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1. Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município;

11.2. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, para evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do Contrato;

11.3. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

12.1. Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração;

12.2. A Secretaria de Infraestrutura indicará servidores para atuar como fiscal técnico, a Secretaria de Saúde o gestor do Contrato, para acompanhamento rigoroso das ações previstas



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 15



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 15



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 15

nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado;

12.3. Para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de Projeto Básico;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) elaboração de minuta do edital;
- d) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- e) elaboração de minuta do Contrato;
- f) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- g) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- h) publicação e divulgação do edital e anexos;
- i) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- j) realização do certame, com suas respectivas etapas; e
- k) assinatura e publicação do Contrato.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

13.1. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços pode ser supridos nesta contratação ora proposta.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. Geração de resíduos sólidos de construção civil;

14.2. Emissões de poeiras e ruídos durante a obra;

14.3. Necessidade de descarte adequado de resíduos perigosos (se houver demolição).



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 16



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 16



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 16

14.4. Medidas de mitigação:

14.4.1. Plano de Gestão de Resíduos;

14.4.2. Uso de técnicas de redução de impacto;

14.4.3. Cumprimento da legislação ambiental vigente.

15. CRONOGRAMA ESTIMADO

15.1. Ordem de serviço: até 5 (cinco) dias após assinatura do contrato;

15.2. Execução da obra: 240 (duzentos e quarenta) dias corridos;

15.3. Recebimento provisório: conforme cronograma físico-financeiro;

15.4. Recebimento definitivo: até 90 (noventa) dias após entrega provisória.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

16.1. Com base nas informações técnicas apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, declara-se que a contratação é tecnicamente viável, necessária e compatível com o planejamento da Secretaria Municipal de Saúde, constituindo-se como investimento essencial para a adequação da infraestrutura física da UM Mãe Luiza. A intervenção proposta contribuirá diretamente para a melhoria das condições da Unidade, para o cumprimento das normas sanitárias, de segurança e de acessibilidade, bem como para a promoção de ambientes mais seguros, salubres, funcionais e inclusivos, assegurando a qualidade, a continuidade e a humanização da assistência prestada à população.

Natal, 22 de Abril de 2026.

ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
Apoio Administrativo
Matrícula: 35.270-5
Assinado eletronicamente

SANDRA RODRIGUES BARBOSA
Chefe do SPI
Matrícula 73.638-8
Assinado eletronicamente

CLÉCIO JOSÉ AVELINO MARTINS
Diretor do DIFT
Matrícula 07.021-1
Assinado eletronicamente



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=b85340379faff273d67a2f961d1afaa8¶m2=15452292¶m3=1625119>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260531727 em 22/04/2026 às 15:37:26

fls. 17



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e86e2dbbad5721e2ef6bb4038b4fea90¶m2=15452832¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:05:53

fls. 17



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a920bcfae58cd1b68140bd1da2fdb1f¶m2=15453009¶m3=1625119>
Documento assinado em 22/04/2026 às 16:19:51

fls. 17